Verze určená pro tisk.

Dotazník pro nového nájemce

Vážený zájemce, prosíme o vyplnění tohoto dotazníku. Poskytnuté údaje budou sloužit pronajímateli k posouzení rizikovosti budoucího nájemce. Veškeré informace budou považovány za důvěrné a budou užity pouze pro potřeby pronajímatele a v přísném souladu s GDPR. (Text otázek a popisů je uzamčen).

TENTO DOTAZNÍK SE STANE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A ZJIŠTĚNÍ JEHO ZKRESLENÉHO VYPLNĚNÍ MÁ ZA DÚSLEDEK BUĎ NEUZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY ČI OKAMŽITOU VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY JIŽ UZAVŘENÉ Z DUVODU UVEDENÍ PRONAJIMATELE V OMYL.

Osobní údaje žadatele

Jméno a příjmení: _____

Datum narození: _____

Aktuální adresa bydliště: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Informace o domácnosti

Celkový počet dospělých osob, které budou v bytě bydlet: _____ z toho počet dětí: _____

Počet osob v domácnosti v pracovním poměru (zaměstnaných nebo OSVČ): _____

Detailní přehled zaměstnaných osob:

Jméno a příjmení	Zaměstnavatel	Kontakt na nadřízeného	Výše čisté měsíční mzdy (Kč)

Sociální dávky

Počet osob v domácnosti pobírajících sociální dávky: _____

Detailní přehled čerpaných dávek:

Jméno a příjmení	Vztah k žadateli	Typ dávky	Výše měsíčně (Kč)	Název úřadu	Telefon úřadu

Aktuální finanční závazky

Závazek 1: Typ: _____; Zbývající výše dluhu: _____ Kč;

Měsíční splátka: _____ Kč; Počet zbývajících splátek: _____

Závazek 2: Typ: _____; Zbývající výše dluhu: _____ Kč;

Měsíční splátka: _____ Kč; Počet zbývajících splátek: _____

Platební morálka a exekuce

Jste v současné době v platební neschopnosti? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, upřesněte podrobnosti: _____

_____

Jsou proti Vám aktuálně vedeny exekuce? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte věřitele, výši vymáhané částky a stádium exekuce: _____

_____

Proběhly u Vás v minulosti exekuce? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte rok, důvod a výsledek: _____

_____

Insolvence a bankroty

Byl/a jste Vy nebo jiný člen domácnosti v insolvenčním řízení? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte: kdo, rok vyhlášení úpadku, typ (oddlužení/plný bankrot), stav ukončení:

_____

Vlastní nebo spoluvlastní někdo z domácnosti právnickou os. v insolv. Řízení? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte název společnosti, IČO, rok, výsledek:_____

_____

Trestní bezúhonnost

Byl/a jste Vy nebo jiný člen domácnosti pravomocně odsouzen/a? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte jméno, typ trestného činu, datum rozsudku, trest: _____

_____

Reference od předchozích pronajímatelů

Předchozí pronajímatel 1: Jméno: _____

Kontakt (telefon/email): _____

Adresa pronajímaného bytu: _____

Doba trvání nájmu (od - do): _____

Důvod ukončení nájmu: _____

Hodnocení pronajímatele: _____

Předchozí pronajímatel 2: Jméno: _____

Kontakt (telefon/email): _____

Adresa pronajímaného bytu: _____

Doba trvání nájmu (od - do): _____

Důvod ukončení nájmu: _____

Hodnocení pronajímatele: _____

Domácí mazlíčci

Máte nebo plánujete mazlíčky? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, uveďte pro každé zvíře: Druh, Plemeno, Počet, Váha, Očkování (Ano/Ne), Pojištění (Ano/Ne): _____

Životní styl

Jste kuřák? [ ] Ano [ ] Ne Jiné návykové látky? [ ] Ano [ ] Ne

Pokud ano, kouříte uvnitř bytu? [ ] Ano [ ] Ne

Jak často pořádáte večírky/hlučné akce? [ ] Nikdy [ ] Občas [ ] Pravidelně

Upřesnění: _____

Jste ochoten/ochotna dodržovat noční klid (22:00-6:00)? [ ] Ano [ ] Ne

Poznámky: _____

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a dávám svolení v souladu s GDPR k jejich ověření ve všech dostupných evidencích, a u mnou uvedených kontaktů.

Jazyková doložka – (trojjazyčný překlad týkající se cizinců žijících na území ČR):

Nájemce prohlašuje, že všem ustanovením této smlouvy rozumí, nepotřebuje překlad do jiného, než českého jazyka a na důkaz toho připojuje k tomuto textu svůj podpis a to v psané nebo elektronické formě. *(The Lessee declares that he/she understands all provisions of this contract, does not need a translation into a language other than Czech and in proof of this he/she attaches his/her signature to this text in written or electronic form.* Арендатор заявляет, что ему понятны все положения настоящего договора, он не нуждается в переводе на язык, отличный от чешского, и в подтверждение этого ставит свою подпись под данным текстом в письменной или электронной форме.)

Datum: _____ Jméno: _____ Podpis: _____